

Vaše značka: SMO/138377/24/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne: 05.03.2024

Č. j.: SMO/257658/24/OŽP/FA

Sp. zn.: S-SMO/138634/24/OŽP/3

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599 442 413

E-mail: hana.fialova@ostrava.cz

Datum: 29.4.2024

KS 400/2024

LF – Přístavba výtahu objekt Syllabova 19

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 460/100, 460/124, 460/125, 460/62, 4971 v k. ú. Zábřeh-VŽ, pro společné povolení stavby. Předmětem předložené dokumentace je realizace venkovního výtahu ke stávající budově ZO LF na Syllabově ulici č. 19. Součástí stavby je zrušení ocelové rampy v místě řešené přístavby, přeložka vedení VO, zrušení úseku kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. v délce cca 9 m, který je v kolizi s navrhovanou stavbou. Kanalizační přípojka stávajícího objektu má být nově zaústěna do koncové šachty na upravené výše uvedené kanalizaci DN 300 (na ÚČOV) ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Množství a kvalita odváděných splaškových vod se nemění. V rámci stavby má být také přepojen jeden dešťový svod z části střechy stávající budovy, který má být napojen na stávající systém dešťové kanalizace ve vlastnictví statutárního města Ostravy. Způsob, ani množství odváděných srážkových vod do kanalizace se nemění.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Rykalová, tel. 599 442 374; ochrana přírody - Ing. Štverková, tel. 599 443 243

I. Ochrana přírody

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále je MMO OOŽP), příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l), ust. § 76 odst. 2 písm. a) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona

č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 283/2021 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., a dále ust. § 4 odst. 2, ust. § 7 odst. 1 a ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., k dokumentaci stavby „LF - Přístavba výtahu objektu ZO Syllabova 19“ pro územní souhlas, investora: Ostravská univerzita, IČ 619 88 987, se sídlem Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava,

Kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem stavby je přístavba výtahu, přeložka vedení veřejného osvětlení, zrušení části kanalizačního řádu, přípojka splaškové kanalizace a přípojka dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 460/100, 460/124, 460/125, 460/62, 4971 v k. ú. Zábřeh-VŽ. Součástí stavby je i zrušení ocelové rampy v místě přístavby a některých zpevněných ploch. Stavba je celá situována do území registrovaného významného krajinného prvku „Areál nemocnice v Ostravě-Zábřehu“ (dále též VKP).

Podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Vzhledem k charakteru zásahu (realizovaný stavebně zanedbatelné zásahy s ohledem na celkovou rozlohu VKP, zásah si nevyžádá kácení dřevin) a charakteru VKP (v dotčené části jsou pouze travnaté a zpevněné plochy, v místě se nenachází dřeviny), nedojde realizací stavby k poškození nebo zničení VKP nebo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a umístění stavby a charakter odstraňované stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání stanoviska byla dokumentace, jež je součástí žádosti.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. je nutné zamezit zraňování nebo úhynu ptáků v důsledku jejich možného nárazu do čirých prosklených ploch (např. v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály, SPPK E02 007:2022). Dle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. jsou fyzické a právnické osoby mj. povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování a úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

II. Vodní hospodářství

MMO OOŽP, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., žadateli, kterým je Ostravská univerzita, IČ 619 88 987, se sídlem Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava, ke stavbě "LF - Přístavba výtahu objekt Syllabova 19" parc.č. 460/100, 460/124, 460/125, 460/62, 4971 v k.ú. Zábřeh - VŽ,

Kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je Ostravská univerzita, IČ 619 88 987, se sídlem Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava, kterého zastupuje na základě plné moci společností ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 253 68 931, se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 5.3.2024 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru "LF - Přístavba výtahu objekt Syllabova 19" parc.č. 460/100, 460/124, 460/125, 460/62, 4971 v k.ú. Zábřeh - VŽ.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena veškerými potřebnými doklady a náležitostmi potřebnými pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., vyzval MMO OOŽP žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 11.3.2024 (doručeno 12.3.2024). Požadované náležitosti byly doplněny 10.4.2024.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace pro společné povolení, Ing. Pavel Hynčica, 02/2024
3. Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 13.3.2024
4. Souhlas s napojením přípojky dešťové kanalizace na dešťovou kanalizaci ve vlastnictví statutárního města Ostrava ze dne 9.4.2024

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod).

Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad posoudil záměr rovněž podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

MMO OOŽP měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti (§ 3 správního řádu), projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem.

Údaje o vodoprávní evidenci

Firma nebo obchodní název: Ostravská univerzita
Sídlo: Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
IČ: 619 88 987

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 473129.20 X: 1103997.56

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna. Dle ust. § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, není kanalizační přípojka vodním dílem.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města Ostravy – tabulka 3 II - vypouštění na ČOV.

Odstranění stavby vodního díla (SO 05 Zrušení kanalizace) v rámci stavby "LF - Přístavba výtahu objekt Syllabova 19" parc.č. 460/100, 460/124, 460/125, 460/62 v k.ú. Zábřeh - VŽ, podléhá vydání závazného

stanoviska, vydávaného jako podklad pro společné povolení dle ust. § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným k vydání závazného stanoviska dle ust. § 94j je MMO OOŽP. Žádost o závazné stanovisko dle ust. § 94j musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace vodních děl pro společné povolení stavby (SO 05 Zrušení kanalizace) musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Pro povolení odstranění vodního díla bude zpracovaná dokumentace bouracích prací podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

MMO OOŽP upozorňuje, že se nejedná o závazné stanovisko dotčeného orgánu, který by byl jinak příslušný k povolení stavby vodního díla ve smyslu § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

III. Odpadové hospodářství

A) MMO OOŽP, jako správní orgán příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), na základě ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) dává **k odstranění ocelové rampy a k odstranění úseku kanalizace pro veřejnou potřebu**, které budou provedeny v rámci výše uvedené stavby, investora: Ostravská univerzita, IČ 619 88 987, se sídlem Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Jedná se o zrušení ocelové rampy v místě řešené přístavby a odstranění úseku kanalizace pro veřejnou potřebu. V dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech.

Podkladem pro posouzení žádosti je dokumentace pro společné povolení stavby „LF – Přístavba výtahu objekt Syllabova 19“, zpracovatel Ing. Tomáš Rychlý, datum vypracování 2/2024.

Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou, a proto vydává kladné závazné stanovisko.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

B) MMO OOŽP, jako správní orgán příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), na základě ust. § 154 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) dává **k přístavbě výtahu a k přeložkám prováděným v rámci uvedené stavby**

kladné vyjádření.

Odůvodnění:

Jedná se o přístavbu venkovního výtahu ke stávající budově a přeložku vedení veřejného osvětlení. V dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady včetně množství produkovaného odpadu, v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech.

Upozornění:

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

-podepsáno elektronicky-